إيڤيرا
EVERA

مكارم الجود العقارية
MAKAREM ALJOUD REAL ESTATE



إيڤيرا
EVERA

مميزات المشروع

يعد **مشروع إيفيرا** من مشاريعنا الريادية والنوعية والذي يمتاز
بالتصاميم العصرية وجمال الهندسة المعمارية

سمارت هوم

كاميرات مراقبة

نوافذ واسعة

غاز مركزي

كراسي معلقة

خزانات مستقلة

مصعدين

مميزات الموقع



يقع **مشروع إيفيرا** في حي الحمراء في جدة, يعتبر حي مرموق وتاريخي ويتميز بموقع إستراتيجي قريب من الكورنيش وإطلالات رائعة على البحر الأحمر, يشتهر بطابعه العمراني الفريد وتراثه الغني مما يجعله وجهة مفضلة للسكان والمستثمرين بفضل قربه من المراكز الحيوية في المدينة

دقيقة 2	دقائق 4	دقائق 4	دقائق 8
كورنيش الحمراء	من دوار السارية	شارع فلسطين	طريق الملك عبدالعزيز

تحديثات المشروع

يتم تحديث الوحدات المتاحة باستمرارية

الطرح الأول

النموذج	المتاح	السعر
A واجهتين	2 وحدة سكنية الدور (1 - 2)	795,000﷼
B واجهة	4 وحدات سكنية الدور (1 - 2 - 3 - 4)	780,000﷼
C واجهة	4 وحدات سكنية الدور (1 - 2 - 3 - 4)	780,000﷼
D خلفية	3 وحدات سكنية الدور (1 - 2 - 3)	760,000﷼

الطرح الثاني

النموذج	المتاح	السعر
A واجهتين	1 وحدة سكنية	850,000﷼
B واجهة	1 وحدة سكنية	840,000﷼
C واجهة	1 وحدة سكنية	840,000﷼
D خلفية	3 وحدات سكنية	820,000﷼

الطرح الثالث

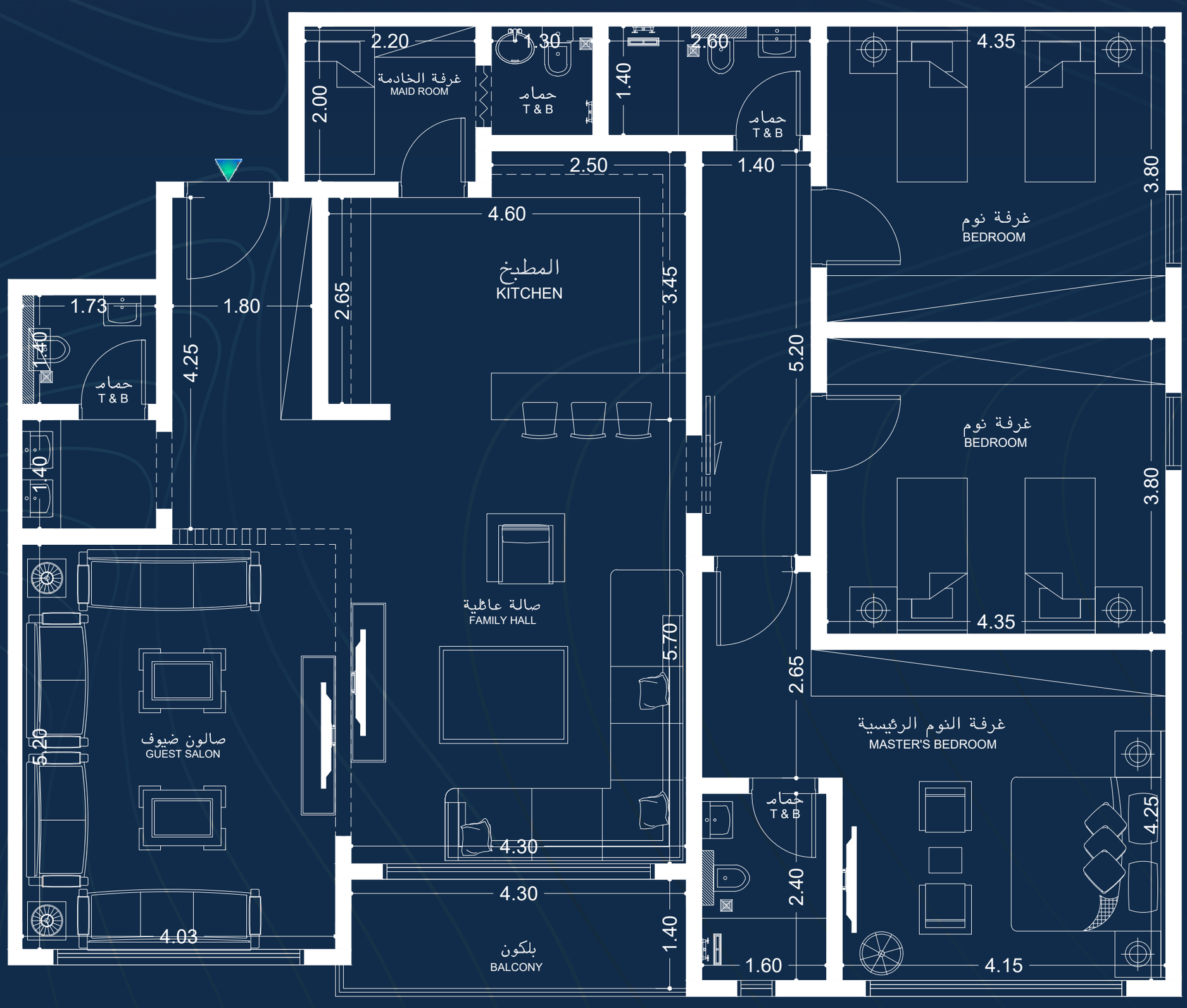
النموذج	المتاح	السعر
A واجهتين	3 وحدات سكنية	950,000﷼
B واجهة	1 وحدة سكنية	940,000﷼
C واجهة	1 وحدة سكنية	920,000﷼

+ 30,000﷼ على سعر الوحدات السكنية في الدور (الرابع - الخامس - السادس)

مخططات المشروع

نموذج A

واجهتين



4 غـــــرف

4 دورات مياه

موقف خاص

سمارت هوم

غرفة خـادمة

دخول ذكي

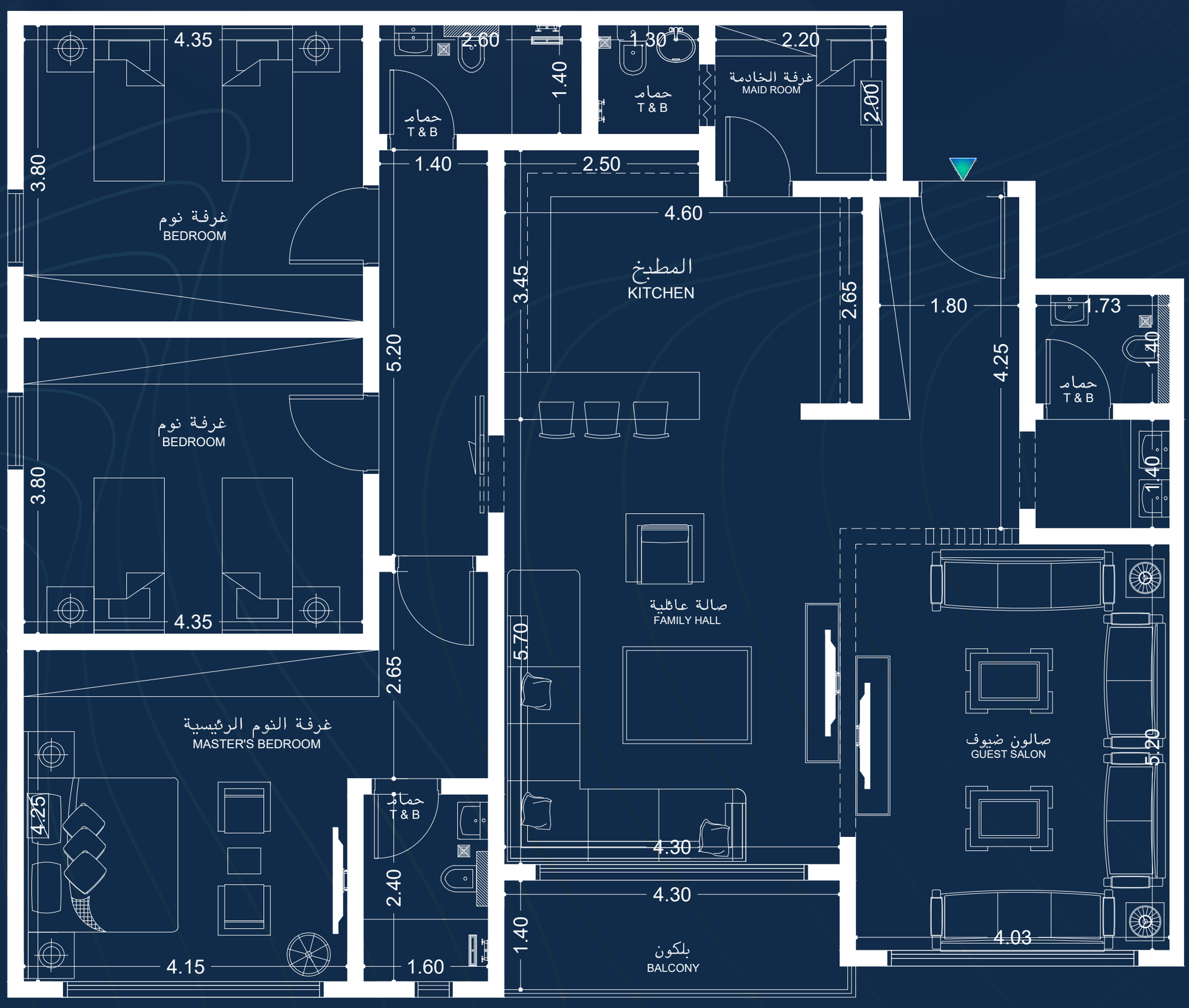
بلكونة

مساحة الشقة

178 م2

نموذج B

واجهة



4 غـــــرف

4 دورات مياه

موقف خاص

سمارت هوم

غرفة خـادمة

دخول ذكي

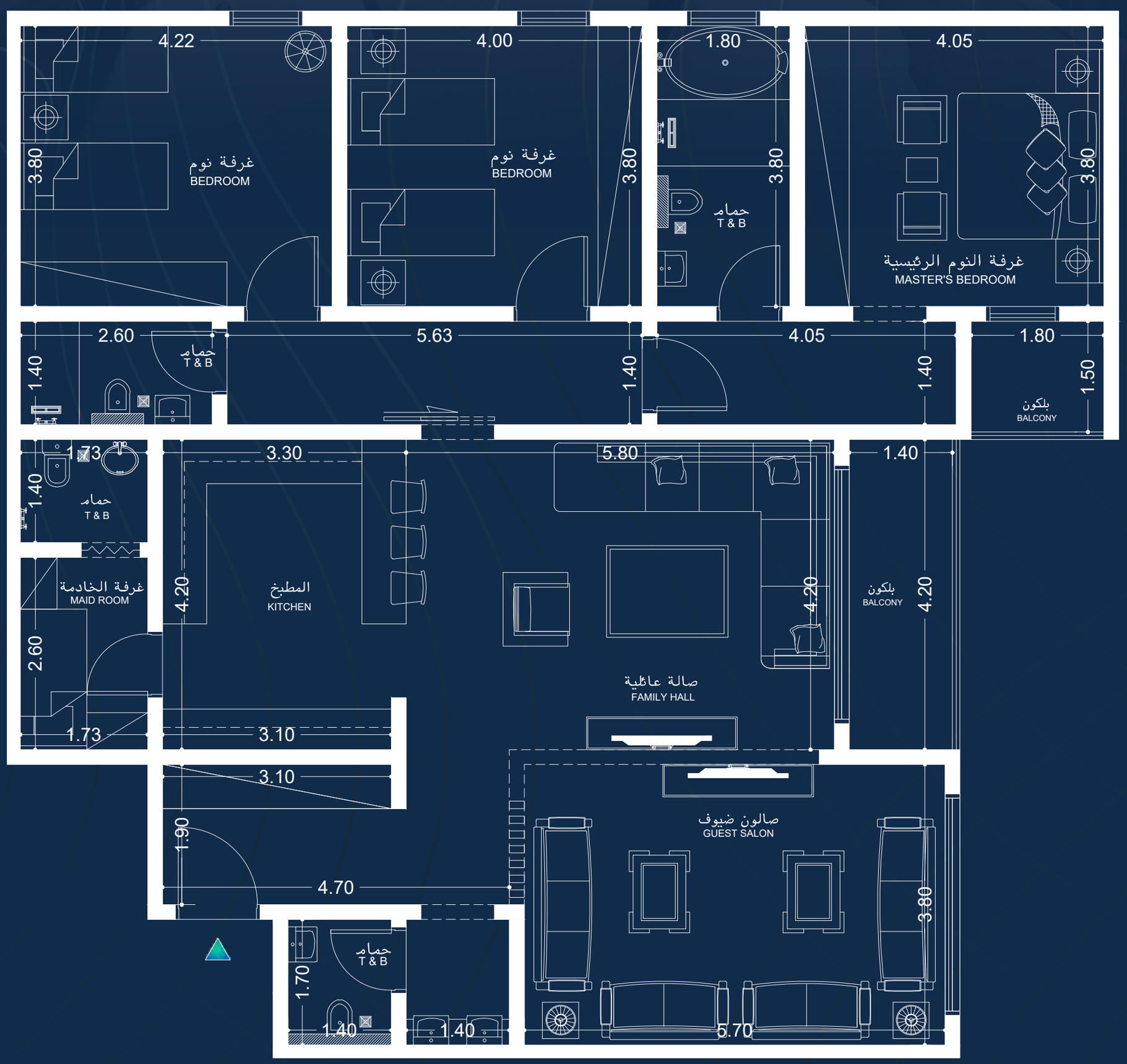
بلكونة

مساحة الشقة

178 م2

نموذج C

واجهة



4 غـــــرف

4 دورات مياه

موقف خاص

سمارت هوم

غرفة خـادمة

دخول ذكي

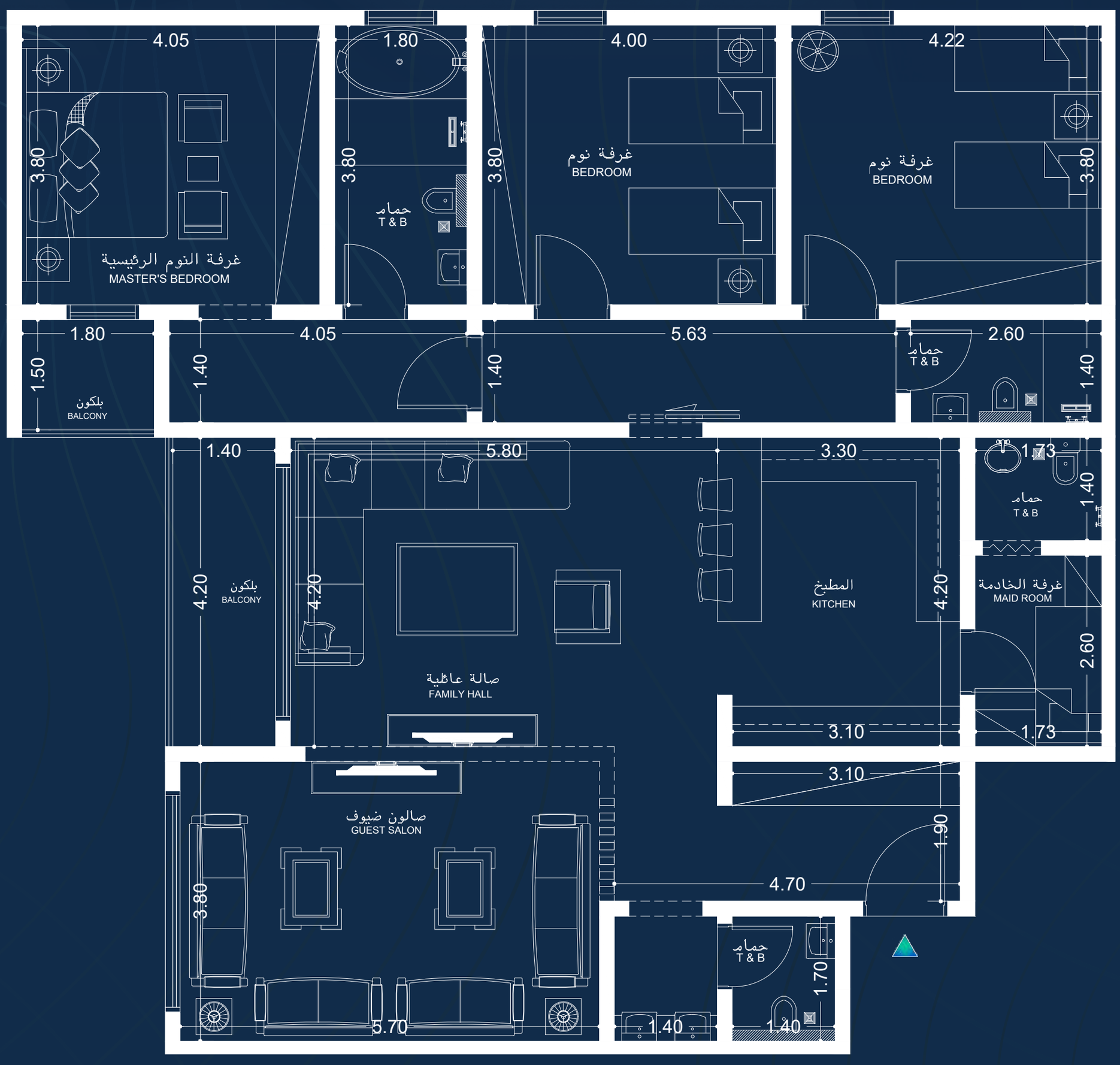
بلكونة

مساحة الشقة

184م2



نموذج D
خلفية



4 غـــــرف

4 دورات مياه

موقف خاص

سمارت هوم

غرفة خـادمة

دخول ذكي

بلكونة

مساحة الشقة

184م2

روف A
واجهتين



السطح

- 6 غـــــرف
- 6 دورات مياه
- موقفين خاص
- غرفة ســائق
- غـرفة ملابس
- غرفة خـادمة
- جـــاكـوزي
- غـرفـة غسيل
- مـــخـــزن
- دخـول ذكي
- بلكـونـة
- مـد خـلـيـن

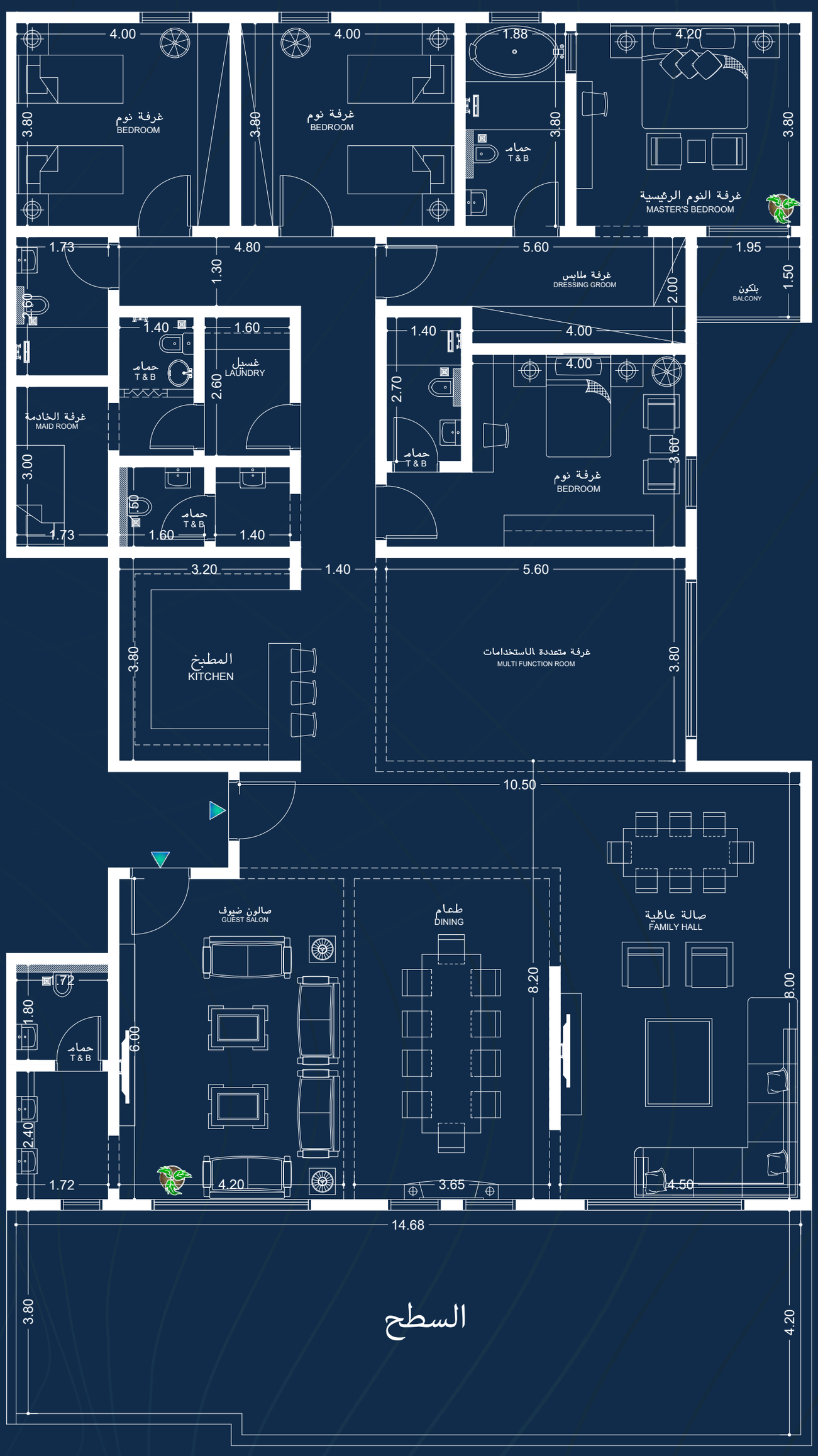
مساحة المباني
301 م2

مساحة السطح
64 م2

السـعـر
2,000,000 ريال

فيلا B

واجهة



- 6 غـــــرف
- 6 دورات مـياه
- موقفين خـاص
- غرفــة ســائق
- غــرفة مـلابس
- غرفة خـادمة
- جـــاكـوزي
- غـرفــة غسيل
- مـــــخـــزن
- دخـول ذكـي
- بلكـــونـــة
- مـدخـلـيـــن

مساحة المباني	مساحة السطح	السـعـــر
301م2	64م2	1,900,000 ريال



ضمانات المشروع



سنة 15

الهيكل الإنشائي



سنة 25

قواطع وأفياش



سنة 2

أعمال سباكة



سنة 2

تاسيسات الكهرباء



سنة

خدمة إتحاد الملاك مجاناً


ANDO
TADAO ANDO
TASCEN
BRINGING THE HOUSE HOME






LUXURY
FOR YOU

شريك استراتيجي

المهند العقارية
AL MUHANNAD REAL ESTATE

المالك والمطور

مكارم الجود العقارية
MAKAREM ALJOUD REAL ESTATE

تصميم وإشراف

سكتش معماريون

فيديو المشروع

موقع المشروع

إيڤيرا
EVERA